

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Цис број: ROP-RUM-6305-LOC-1/2023
Интерни број: 353-64/2023
Дана 14.03.2023. године
22400 Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/2022), по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) ,члана 7 и 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члан 6. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), решавајући по захтеву инвеститора "Limont Bosske" доо из Огара, ул. Шумска бр. 116, поднетог путем пуномоћника "Unkown Studio" доо из Београда (Палилула), ул. Булевар деспота Стефана бр. 95, законски заступник Милоје Крунић из Београда (Стари Град), доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, "Limont Bosske" доо из Огара, ул. Шумска бр. 116, поднетог путем пуномоћника "Unkown Studio" доо из Београда (Палилула), ул. Булевар деспота Стефана бр. 95, законски заступник Милоје Крунић из Београда (Стари Град), за издавање Локацијских услова за реконструкцију, адаптацију и доградњу стамбене зграде Л-Су+П+3, Б-Су+П+3 и Ц-Су+П+4, на катастарској парцели бр. 12864/1 к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносила захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа републичка административна такса и накнада за централну евиденцију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 08.03.2023. године, инвеститор, "Limont Bosske" доо из Огара, ул. Шумска бр. 116, путем пуномоћника "Unkown Studio" доо из Београда (Палилула), ул. Булевар деспота Стефана бр. 95, законски заступник Милоје Крунић из Београда (Стари Град), поднео је захтев за издавање Локацијских услова за реконструкцију, адаптацију и доградњу стамбене зграде Л-Су+П+3, Б-Су+П+3 и Ц-Су+П+4, на катастарској парцели бр. 12864/1 к.о. Рума, са формалним недостатком - непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење -Главна свеска и Пројекат архитектуре, pdf формат, бр. 0302/2023 од марта 2023. године, израђен од "Unkown Studio" доо, ул. Булевар деспота Стефана бр. 95, главни пројектант: Дејан Дринчић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 7311 04.

2. Пуномоћ за подношење захтева дата "Unkown Studio" доо из Београда (Палилула), ул. Булевар деспота Стефана бр. 95, законски заступник Милоје Крунић из Београда (Стари Град)

3. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

Надлежни орган је након извршеног увида пројектно-техничке документације утврдио да приложено пуномоћје није дато за предметну катастарску парцелу која је наведена у Идејном решењу. Уколико је дошло до спајања катастарских парцела које су наведене у пуномоћју у катастарску парцелу која је наведена у приложеном Идејном решењу потребно је приложити решење о спајању катастарских парцела или дати ново пуномоћје које ће се односити на катастарску парцелу наведену у ИДР-у.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Доставити:

1. Инвеститору,

2. Архиви

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш